

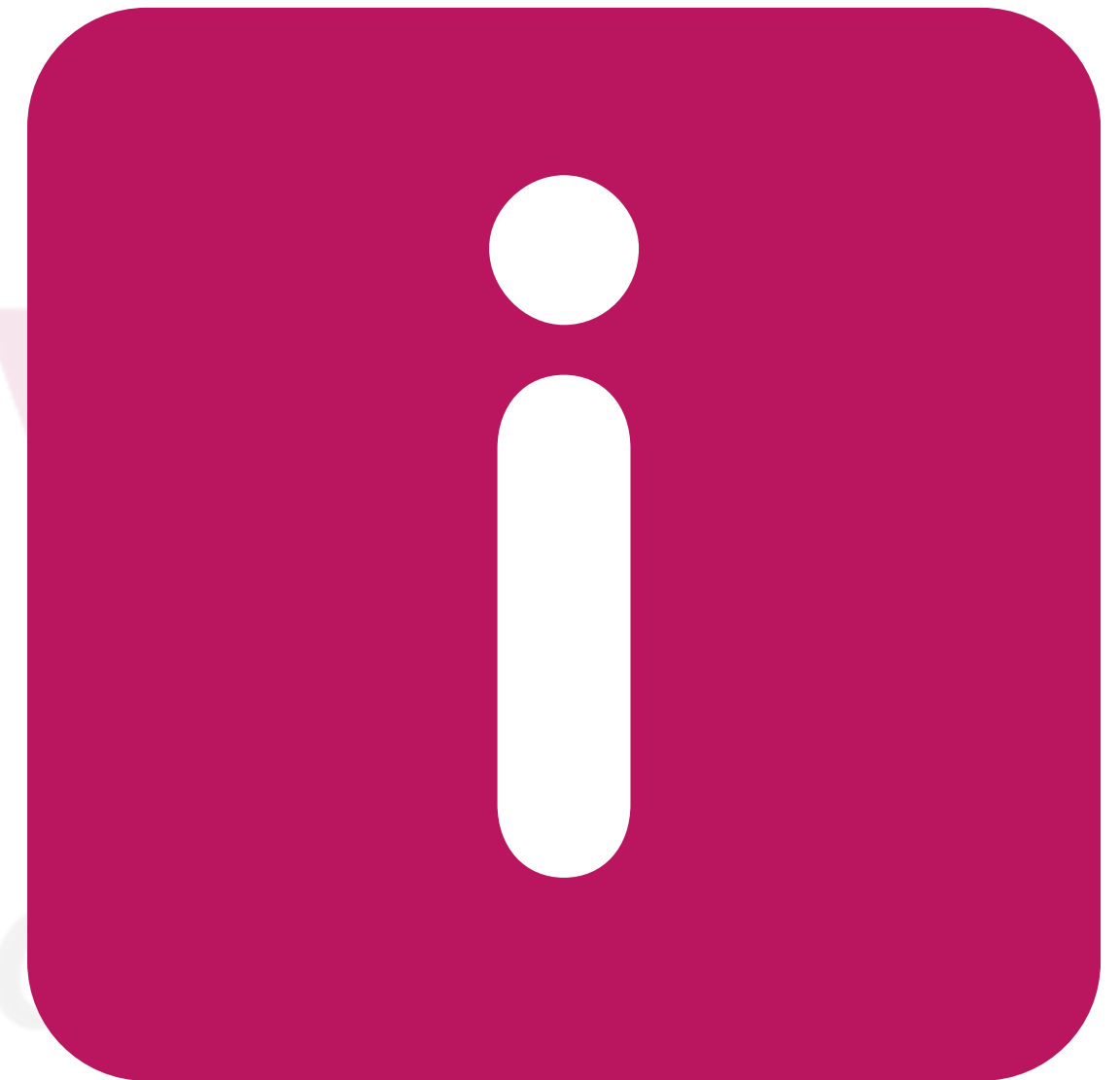
O QUE TEM DE NOVO NESSA VERSÃO?

VERSÃO 2019.10.3

INFORMAÇÕES

Setor de Tecnologia e Inovação

Material referente as novidades
desenvolvidas pela NG Sistemas -
Produto: Programa SCON V2



Tópicos das Funções

✓ **NOVA DISPOSIÇÃO DOS RELATÓRIOS DE BALANCETES.**

✓ **RELATÓRIO BALANCETE 1**

Inserida nova opção para assinatura do síndico.

✓ **NOVO RELATÓRIO BALANCETE 7**

Balancete Modelo 7 (Prestação de Contas).

✓ **RELATÓRIO 18**

Inserido novas opções de geração de informação.

✓ **SANTANDER E CEF - CNAB240**

Opção ativada para CNAB 240

✓ **BOLETO BANCÁRIO**

Saldo bancário somente da Conta Corrente



SCON V22
Software

NOVA DISPOSIÇÃO DOS RELATÓRIOS DE BALANCETES.

Incluída uma nova tela apenas com Balancetes.



Para exibir os Balancetes:

1- Acesse Relatórios para Prestação de Contas.

2 - Acesse a opção Balancetes.

BALANCETES

Software

BALANCETE SIMPLIFICADO 1 (OPÇÃO 27).

Inserido a opção para que tenha a assinatura do síndico / conselho.

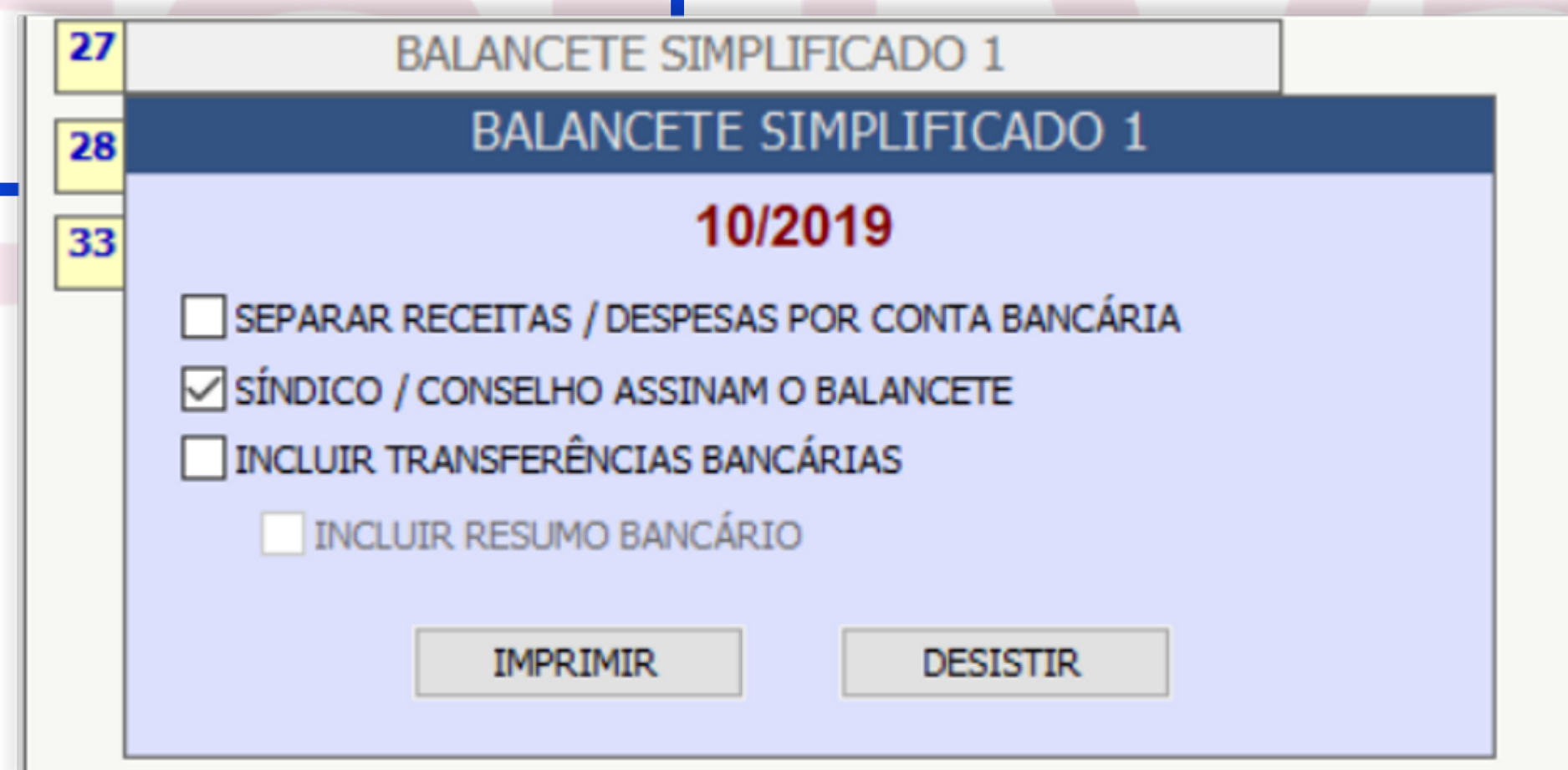
Para exibir os Balancetes:



1- Acesse Relatórios para Prestação de Contas.

2 - Acesse a opção Balancetes.

3 - Acesse a opção 27 (Balancete Simplificado 1).



27 BALANCETE SIMPLIFICADO 1

28 BALANCETE SIMPLIFICADO 1

33 10/2019

☐ SEPARAR RECEITAS / DESPESAS POR CONTA BANCÁRIA

☒ SÍNDICO / CONSELHO ASSINAM O BALANCETE

☐ INCLUIR TRANSFERÊNCIAS BANCÁRIAS

☐ INCLUIR RESUMO BANCÁRIO


IMPRIMIR DESISTIR

BALANCETE PRESTAÇÃO DE CONTAS (OPÇÃO 33)

Resumo das informações de Saldo bancário, inadimplencia, contas pagas.

Para exibir os Balancetes:

- 1- Acesse Relatórios para Prestação de Contas.
- 2 - Acesse a opção Balancetes.
- 3 - Acesse a opção 33 (Balancete para Prestação de Contas).



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
SEGURANÇA E QUALIDADE
WWW.SIMADM.ADM.BR

COND. ED. DEMONSTRAÇÃO

07/10/2019 16:34

BALANCETE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO MÊS 09/2019

FOLHA: 1 / 1

Iniciamos o Mês com estes Recursos Financeiros	CAIXA DO EDIFÍCIO.....	-1.730,40
	BANCO REAL (C/C).....	-770,00
	BRANCO (CC).....	181.343,83
	ITAU (C/C).....	97.827,22
	Total dos Recursos em 01/09/2019	276.670,65

RECEBIMENTOS DE TAXAS NO MÊS:

Bloco	Unid	Valor	Bloco	Unid	Valor	Bloco	Unid	Valor	Bloco	Unid	Valor
A	101	1.552,54	A	201	4.572,60	B	102	47.807,37	B	300	-
A	102	2.574,39	A	300	-	B	201	-	B	222	-
A	202	-	B	101	-	B	202	-			
											56.506,90
									TOTAL GERAL DE RECEBIMENTOS:		56.506,90

DESPESAS PAGAS NO MÊS:

10	BOLETO	ADMINISTRADORA MODELO (FERIAS).....	486,79
17	DÉB CTA	CASAS EMPREENHIMENTOS LTDA (LIMPEZA E CONSERVAÇÃO) 98678542.....	125,00
18	BOLETO	CIA DE ENERGIA ELETRICA S/A (ENERGIA ELETRICA)	142,28
19	DÉB CTA	CIA DE ENERGIA ELETRICA S/A (CESTA BÁSICA) 0.....	142,28
			896,35
Fechamos o Mês com estes Recursos Financeiros	CAIXA DO EDIFÍCIO.....	-1.730,40	
	BANCO REAL (C/C).....	-770,00	
	BRANCO (CC).....	237.850,73	
	ITAU (C/C).....	96.930,87	
	Total dos Recursos em 30/09/2019	332.281,20	

INADIMPLENTES ATÉ 09/2019: 11

TOTAL SEM JUROS E MULTA: 346.094,44

7	BALANCETE PRESTAÇÃO DE CONTAS
---	-------------------------------

RELATÓRIO 18 - FLUXO DE CAIXA

Inserido novas opções de geração de informação.
Estruturado um modelo de análise rápida para
avaliação do síndico.



Para exibir os Balancetes:

- 1- Acesse Relatórios para Prestação de Contas.
- 2 - Acesse a opção 18 (Fluxo de Caixa do Mês).

(+) RECEBIMENTOS NO MÊS:

ÁGUA.....	841,77
ALUGUEL SALA.....	700,00
CESTA NATAL.....	139,92
CONDOMINIO.....	41.265,13
ELETRICIDADE.....	1.435,46
FUNCIONÁRIO.....	2.350,81
FUNDO DE RESERVA.....	3.946,48
GÁS.....	940,49
JUROS RECEBIMENTO COM ATRASO.....	3.057,93
MULTA RECEBIMENTO COM ATRASO.....	841,51
TAXA BOLETO BANCÁRIO.....	18,90
TAXA EXTRA.....	968,50
	56.506,90

(-) DESPESAS PAGAS NO MÊS:

10 ADMINISTRADORA MODELO-FERIAS.....	486,79	BOLETO
17 CASAS EMPREENDIMENTOS LTDA-LIMPEZA E CONSERVAÇÃO.....	125,00	DEB CONTA
18 CIA DE ENERGIA ELETRICA S/A-ENERGIA ELETRICA.....	142,28	BOLETO
19 CIA DE ENERGIA ELETRICA S/A-CESTA BÁSICA.....	142,28	DEB CONTA
	896,35	

(+) RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA:

BANCO/FINALIDADE	SALDO ANTER	RECEITAS	+ transf	DESPESAS	- transf	SALDO ATUAL
ITAU-C/C	97.827,22	0,00	0,00	896,35	0,00	96.930,87
BANCO REAL-C/C	-770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-770,00
BRDESCO-CC	181.343,83	56.506,90	0,00	0,00	0,00	237.850,73
CAIXA DO EDIFICIO	-1.730,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.730,40
	276.670,65	56.506,90	0,00	896,35	0,00	332.281,20

(-) CONTAS A PAGAR VENCIDAS ATÉ 30/09/2019, MAS NÃO PAGAS ATÉ ESSA DATA:

10/03/09	LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, COMPRA DE MATERIAL DE LIMPEZA, NF 55 (MERCADO QBARATO) CH 21.....	39,00
12/04/09	GÁS, REF 04/2009, (CIA DE GÁS S/A) CH 12345.....	980,00
14/04/09	ÁGUA E ESGOTO, REF 04/2009, (CIA DE ÁGUA) CH 12345.....	770,00
05/02/18	LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, 75696797200000465561301001164398300019157001, (CASAS	

TOTAL NO MÊS

3) DEMONSTRATIVO MODELO 2

FLUXO DE CAIXA

☒ MODELO 1 ☐ MODELO 2

RECEITAS: ☐ RESUMO DA GERAÇÃO MENSAL DO MÊS
☒ RESUMO POR PLANO DE CONTAS DE TODOS OS RECEBIMENTOS NO MÊS

DESPESAS: ☐ AGRUPADAS PELO NÍVEL 2 DO PLANO DE CONTAS, E ORDENADA POR DIA
☒ DETALHADAS E CLASSIFICADAS POR DIA DO PAGAMENTO
☐ RESUMIDAS PELO NÍVEL 3 DO PLANO DE CONTAS

INADIM-PLÊNCIA: ☐ APENAS UMA LINHA COM RESUMO
☒ DISCRIMINAR AS UNIDADES E OS MESES EM ABERTO
SÓ MODELO 1 ☒ DESCONSIDERAR REGISTROS QUE ESTÃO FAZENDO PARTE DE ACORDO

☒ INCLUIR PROJEÇÃO DE SALDO POSSÍVEL: SALDO C/C + RECEBIMENTO DE INADIMPLÊNCIA - CONTAS A PAGAR PENDENTES

IMPRIMIR DESISTIR

DE INCLUSÃO: GERAÇÃO DO MANUAL ☒ 99) TERMO DE ENCERRAMENTO

SANTANDER / CEF- CNAB240

Liberado a função do CNAB-240 para o banco Santander e CEF e inserido a opção de Decurso de prazo para os boletos.



Para Alterar o CNAB e Incluir a data limite:

- 1- Acesse Banco do Condomínio.
- 2 - Acesse a conta do banco Santander ou CEF.
- 3 - Insira a quantidade de dias para o decurso de prazo.

Qtde. de Dias para Baixa do
Boleto no banco, se não pago:

30

CNAB

240



BOLETO BANCÁRIO

Inserido a opção de exibir somente o valor da Conta Corrente no boleto.



Para Incluir a data limite:

1- Acesse Padrão SCON.

2 - Acesse Definir o Que Será Impresso em Boletos

3 - Marque a opção Saldo Bancário e opção Só Conta C.

☐ ESCREVER UM TEXTO (PADRAO EDIFICIO - TEXTO PARA BOLETOS)

☒ SALDO BANCÁRIO DO ÚLTIMO MÊS ENCERRADO

☐ MOVIMENTAÇÃO DAS CONTAS BANCÁRIAS NO ÚLTIMO MÊS ENCERRADO

☒ SÓ CONTA-CORRENTE

AJUSTE NO SISTEMA

AJUSTES INTERNOS

Ajuste Conciliação bancária.

Atualização Restrição Remessa.

Configuração no Relatório de Cálculo de Dívida.



ATUALIZAR A VERSÃO DO SCON V2

Instruções para Atualizar:

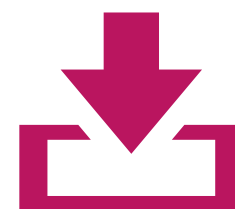
O SCON TEM QUE ESTAR FECHADO EM TODOS OS COMPUTADORES

1) Clique no link abaixo para baixar o arquivo SCONV2.ZIP:

Normalmente o arquivo será baixado em MEUS DOCUMENTOS, na pasta DOWNLOADS

2) Descompacte esse arquivo, extraíndo dele o SCONV2.EXE e OUTROS, se houverem.

3) Copie esses arquivos para a pasta de instalação do SCON, no servidor, substituindo os antigos.



Download da Nova Versão

Ou Acesse o Site www.sconv2.com

**QUALQUER DÚVIDA É SÓ
ENTRAR EM CONTATO**

Contato - Suporte

Telefones:

27 3020-0195

27 3020-2395

27 98127-6425 (Whatsapp)

Email:

suporte@sconv2.com

comercial@sconv2.com

contato@sconv2.com

