

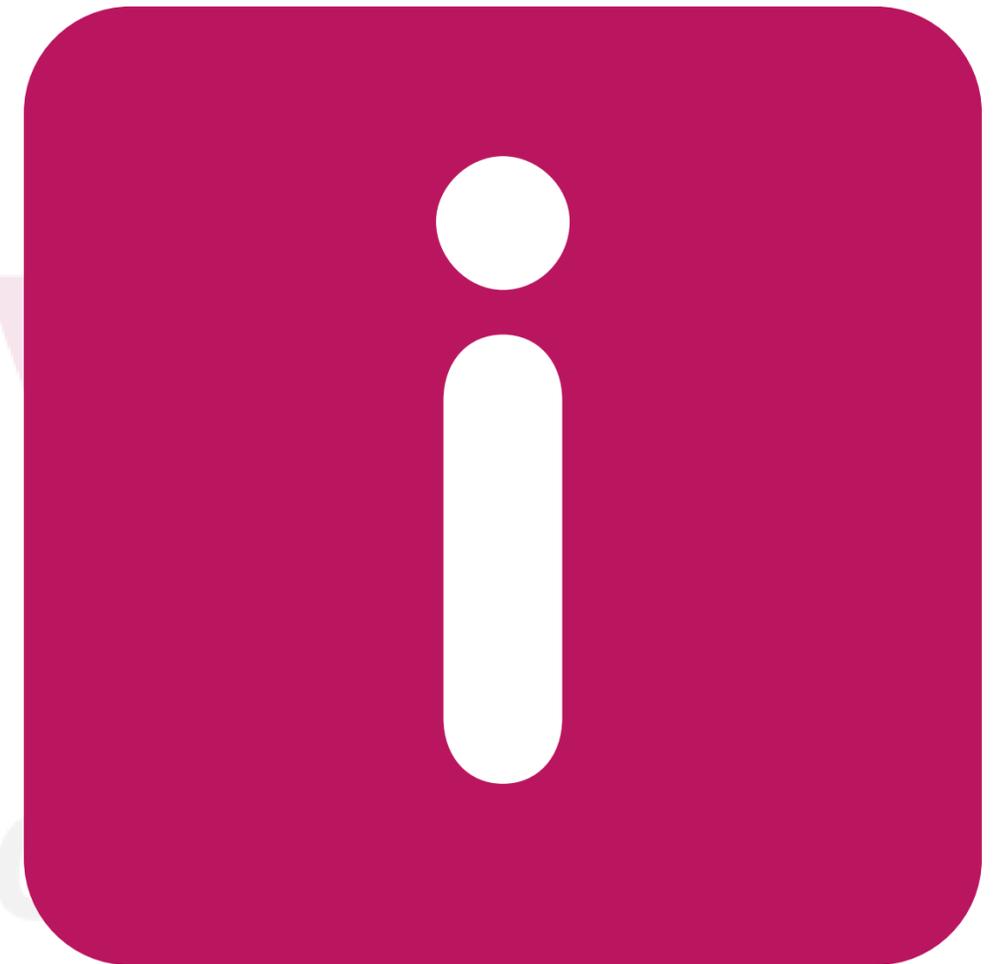
O QUE TEM DE NOVO NESSA VERSÃO?

# VERSÃO 2019.10.4

# INFORMAÇÕES

**Setor de Tecnologia e Inovação**

Material referente as novidades  
desenvolvidas pela NG Sistemas -  
Produto: Programa SCON V2



# Tópicos das Funções



## **CONCILIAÇÃO BANCÁRIA (ATUALIZAÇÃO DE FUNÇÕES)**

Atualização de funções e remodelagem da tela do Assistente de Conciliação.



## **CALCULO DE JUROS NA SEGUNDA VIA DO BOLETO**

Foi retirada a opção de cálculo de juros da segunda via do boleto.



## **CONTAS A PAGAR**

Alerta de atraso nas autorizações ou cheques que ainda não foram autorizados pelo Síndico.



## **RELATÓRIO PARA PRESTAÇÃO DE CONTAS ( INADIMPLENTES ATÉ O ÚLTIMO DIA DO MÊS)**

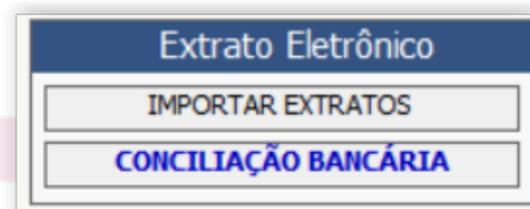
Nova opção de filtro.



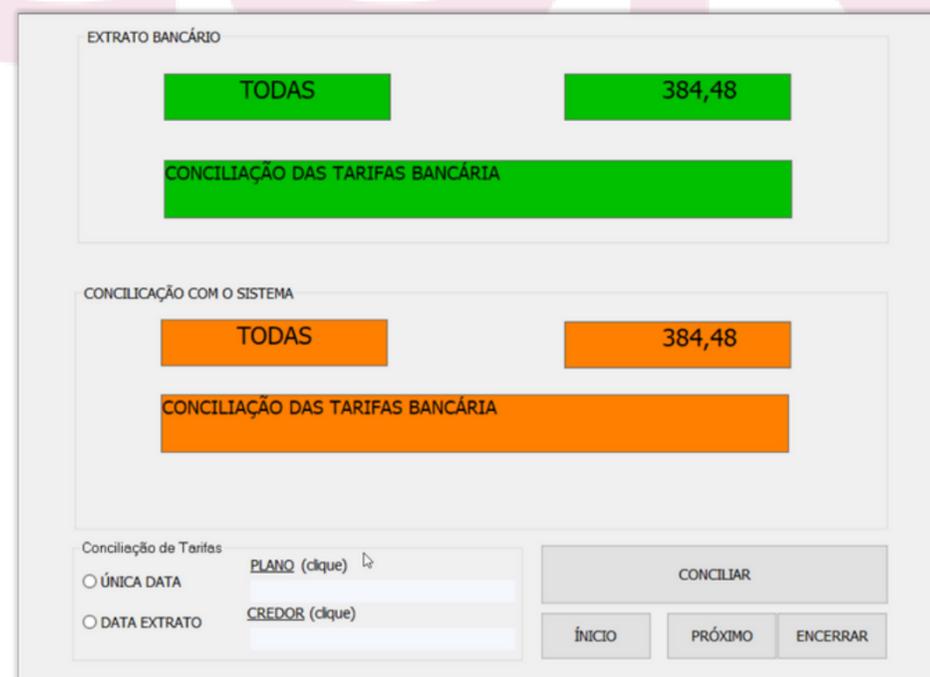
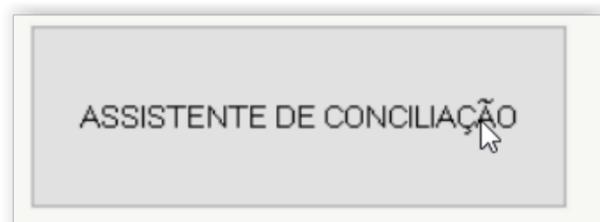
SCON V2  
Software

## CONCILIAÇÃO BANCÁRIA (ATUALIZAÇÃO)

Nessa versão inserimos uma tela mais prática para executar o processo de conciliação, dando ao usuário maior agilidade em processa a conciliação.



Com a ajuda do ASSISTENTE DE CONCILIAÇÃO Você terá uma ferramenta ágil para analisar e conciliar todas as despesas do condomínio.



EXTRATO BANCÁRIO

TODAS 384,48

CONCILIAÇÃO DAS TARIFAS BANCÁRIA

CONCILIAÇÃO COM O SISTEMA

TODAS 384,48

CONCILIAÇÃO DAS TARIFAS BANCÁRIA

Conciliação de Tarifas

ÚNICA DATA PLANO (clique)

DATA EXTRATO CREDOR (clique)

CONCILIAR

ÍNICIO PRÓXIMO ENCERRAR



Para executar a Conciliação:

1- Baixar o extrato bancário e salve na pasta scon\sconv2\externo .



### Arquivo OFX

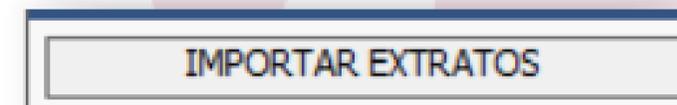
- Banco do Brasil: Formato OFX (Money 2000 ou superior)
- Banco Itaú: Formato OFX (Money 2000 ou superior)
- Bradesco: Formato OFX (Money 2000 ou superior)
- Santander: Formato OFX (Money 2000 ou superior)
- CEF: Formato OFX
- Sicoob: Formato OFX - Padrão Unix

### Arquivo RTF

- Banestes: Formato RTF

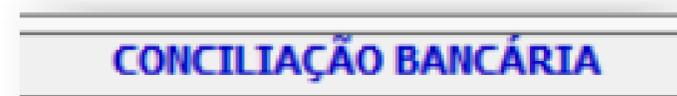
Acesse a opção ADMINISTRADORAS

2 - Acesse a opção Importar Extrato



3- Acessar a opção Conciliação Bancária

Na tela da Conciliação Bancário você escolherá o mês.



# CONCILIAÇÃO BANCÁRIA (ATUALIZAÇÃO)

ASSISTENTE DE CONCILIAÇÃO

Conciliar todas as Tarifas Bancárias.

EXTRATO BANCÁRIO

TODAS 384,48

CONCILIAÇÃO DAS TARIFAS BANCÁRIA

CONCILIAÇÃO COM O SISTEMA

TODAS 384,48

CONCILIAÇÃO DAS TARIFAS BANCÁRIA

Conciliação de Tarifas

ÚNICA DATA PLANO (clique)

DATA EXTRATO CREDOR (clique)

CONCILIAR

INÍCIO PRÓXIMO ENCERRAR

Conciliar Contas Não Pagas.

EXTRATO BANCÁRIO

11/01/2019 54,54

PAGAMENTO DE TÍTULO

CONCILIAÇÃO COM O SISTEMA

01/01/2019 54,54

REF 07/2019

MOVIMENTAR LISTA DE CONTAS PARA ESTA CONCILIAÇÃO. REGISTRO: 1 / 2

CONCILIAR

INÍCIO PRÓXIMO ENCERRAR

Conciliar Contas Pagas

EXTRATO BANCÁRIO

05/02/2019 288,00

DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO

CONCILIAÇÃO COM O SISTEMA

05/02/2019 288,00

ENERGIA ELETRICA

CONCILIAR

INÍCIO PRÓXIMO ENCERRAR

Conciliar Inserindo Contas a Pagar

EXTRATO BANCÁRIO

05/02/2019 288,00

DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO

CONCILIAÇÃO COM O SISTEMA

NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS PARA CONCILIAR. VOCÊ QUER INCLUIR?

TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA  INCLUIR NOVA CONTA

CONCILIAR

INÍCIO PRÓXIMO ENCERRAR

## CALCULO DE JUROS NA SEGUNDA VIA DO BOLETO

Foi retirada a opção de cálculo de juros da segunda via do boleto com nosso número. Como todos os boletos bancários são registrados o cálculo de juros e multa são feitos no momento do pagamento podendo usar o boleto original.

SCON V2

*Software*

## CONTAS A PAGAR

Alerta de atraso nas autorizações ou cheques que ainda não foram autorizados para pagamento.

Faça a liberação dessa função no Padrão Edifício.



Para Liberar a Função:

1- Acesse a opção Padrão Edifício.

2 - Marque a opção abaixo:

**CONTAS A PAGAR:** Mudar a cor da linha para vermelho caso CHEQUE ou AUTORIZAÇÃO ainda não tenham sido devolvidos assinados

*Software*

## RELATÓRIO PARA PRESTAÇÃO DE CONTAS INADIMPLÊNCIA ATÉ ÚLTIMO DIA DO MÊS

Inserido novo filtro.

SELECIONAR UNIDADES

**INADIMPLENTES ATÉ O ÚLT DIA DO MÊS** **10/2019**

CALCULAR JUROS E MULTA

OMITIR NOME DO PROPRIETÁRIO

DESCONSIDERAR REGISTROS QUE ESTÃO FAZENDO PARTE DE ALGUM ACORDO

INCLUIR NO RELATÓRIO:

ACORDOS EM ABERTO

ANOTAÇÕES DE COBRANÇA EM ABERTO

INCLUSÃO EM SERVIÇOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO OU AFINS

Selecionar apenas os marcados:

<input checked="" type="checkbox"/> APARTAMENTOS	<input type="checkbox"/> SALAS	<input type="checkbox"/> ESPAÇOS
<input type="checkbox"/> GARAGENS	<input type="checkbox"/> LOJAS	<input type="checkbox"/> QUIOSQUES

X

# AJUSTE NO SISTEMA

## AJUSTES INTERNOS

Homologação boletos.  
Débitos Variáveis.



# ATUALIZAR A VERSÃO DO SCON V2

## Instruções para Atualizar:

O SCON TEM QUE ESTAR FECHADO EM TODOS OS COMPUTADORES

1) Clique no link abaixo para baixar o arquivo SCONV2.ZIP:

Normalmente o arquivo será baixado em MEUS DOCUMENTOS, na pasta DOWNLOADS

2) Descompacte esse arquivo, extraíndo dele o SCONV2.EXE e OUTROS, se houverem.

3) Copie esses arquivos para a pasta de instalação do SCON, no servidor, substituindo os antigos.



**Download da Nova Versão**

**Ou Acesse o Site**

**[www.sconv2.com](http://www.sconv2.com)**

**QUALQUER DÚVIDA É SÓ  
ENTRAR EM CONTATO**

## **Contato - Suporte**

### **Telefones:**

27 3020-0195

27 3020-2395

27 98127-6425 (Whatsapp)

### **Email:**

suporte@sconv2.com

comercial@sconv2.com

contato@sconv2.com

